

06 октября 2017 г.

Главе администрации Сосенского поселения Таракановой Т.Ю.

Уважаемая Татьяна Юрьевна.

В 2013 г часть деревенской дороги, которая находится между Индустриальным парком Индиго и деревенскими домами, оказалась в частной собственности. Дорога входит в состав участков №№ 50:21:0000000:140 и 50:21:0000000:142.

Жители пользовались этой дорогой еще до присоединения деревни к Москве, и то, что дорога перестала быть дорогой, стало известно лишь летом 2016 года, когда руководство Индиго попыталось перекрыть проезд. Тогда была достигнута устная договоренность администрации поселения с собственниками участков: не препятствовать проезду жителей деревни к своим домам.

В начале октября 2017 г. на этом месте начались земляные работы. Планы землевладельцев населению не известны. И останется ли дорога в том виде, в котором она была раньше, сложно понять. Если не будет официального правового документа на пользование этим проездом, собственники участка могут в любой момент ограничить доступ на свою территорию и закрыть дорогу. И по закону будут правы.

В связи с изложенным, прошу Вас:

1. Обратиться в кадастровую службу для определения границ формируемого сервитута на земельные участки.
2. Подготовить Соглашение с собственниками земельных участков с указанием площади обременения.
3. В случае согласия собственников подписать соглашение и осуществить действия для регистрации в ЕГРП.
4. В случае отказа собственников подписывать соглашение в добровольном порядке, инициировать подачу искового заявления к понуждению собственников участков к заключению соглашения об установлении сервитута.
5. Предоставить разъяснение жителям деревни о планах собственника в отношении данного участка земли.

Ответ на данное обращение прошу отправить на почту nikolohovanskoe@mail.ru в установленный законом срок.

С уважением, по поручению Совета МОД «Николо-Хованское», Кулагин Александр.